

**Amtsgericht** Neuss

**Grundbuch von** Kaarst

**Blatt** 9823

**Teileigentumsgrundbuch**


Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 21.2.2003, Auer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b	c/d	e	ha	a	m²
1	2	3				4		
1		16,88/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Kaarst	9	1346	Gebäude- und Freifläche, Gartenland, Kampstraße  Kleinsiepstraße 43  verbunden mit Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 9 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentums- anteilen (eingetragen in den Blättern 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur gänzlichen oder teilweisen Ver- äußerung seines Sondereigentums der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei einer Veräußerung - durch den teilenden Eigentümer, - an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie und Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie, - im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter, - an Miteigentümer, - im Wege der Verwertung nach § 19 WEG. Die Zustimmung des Verwalters kann gegebenenfalls durch einen Mehrheits- beschluß der Wohnungseigentümer nach § 25 WEG herbeigeführt werden.  Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 15. Dezember 1993 Bezug genommen.		8	44
3								3
2								2
1								1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 9400 hierher übertragen am 22. März 1994. <i>luh</i> <i>Beu</i>		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 25. August 1995. <i>Glaem</i> <i>20</i>		
Tausender			
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Hubert Donalies Bauunternehmung GmbH, Kaarst	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 9400 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 1 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 15. Dezember 1993 eingetragen am 22. März 1994. <i>uli</i> 
	2	Nicole Krahwinkel geborene Weißenfels, geboren am 12. Januar 1971, Grevenbroich	1	Aufgelassen am 12. Juli 1995, eingetragen am 21. November 1995. <i>Harlem</i> <i>uli</i>
Zehner				
3				3
2				2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	<p>Auflassungsvormerkung für Nicole Krahwinkel geborene Weißenfels, geboren am 12. Januar 1971, Grevenbroich. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Juli 1995 (UR Nr. 1454/95 Notar Dr. Tieves in Düsseldorf) am 05. Oktober 1995.</p> <p><i>Krahwinkel</i> <i>Howaa</i></p>
Zehner			
3			
2			
1			

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter			1	Gelöscht am 21. November 1995. <i>Heide</i> <i>HL</i>
Tausender				
3				3
2				2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	1.300.000,00 DM	<del>Eine Million dreihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 20 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. Juli 1993 - brieflos - am 16. September 1993 in Blatt 9400 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 22. März 1994. Mithaft besteht in Blatt 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833.</del> <i>Wohnd</i>
	2	1	10.000,00 DM	Zehntausend Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - mit 20 vom Hundert Jahreszinsen für die Sparkasse Neuss in Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Juli 1995 (UR Nr. 1455/95 Notar Dr. Tieves in Düsseldorf) am 04. Oktober 1995. Mithaft besteht in Blatt 9817. <i>Wohnd</i>
Zehner	3	1	168.000,00 DM	Einhundertachtundsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - mit 20 vom Hundert Jahreszinsen für die Sparkasse Neuss in Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Juli 1995 (UR Nr. 1456/95 Notar Dr. Tieves in Düsseldorf) am 04. Oktober 1995. Mithaft besteht in Blatt 9817. <i>Wohnd</i>
	3			
	2			
	1			

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	1.300.000,00 DM	Die Mithaft in Blatt 9822 und 9830 ist erloschen. Eingetragen am 07. Dezember 1994. <i>hkh</i>	1	1.300.000,00 DM	Hier gelöscht am 21. November 1995. <i>Haarm hkh</i>
	1	1.300.000,---DM	Die Mithaft in Blatt 9818, 9820, 9821, 9826, 9828, 9832 und 9833 ist erloschen. Eingetragen am 29. Mai 1995. <i>Haarm</i>			
	1	1.300.000,00 DM	Die Mithaft in den Blättern 9815, 9816, 9819, 9824, 9827, 9831 ist erloschen. Eingetragen am 25. August 1995. <i>Haarm hkh</i>			
Tausender						
3						3
2						2
1						1